

Verhuurprocedure Vijf Bogen

Invullen inschrijfformulier

Vul het inschrijfformulier zo volledig mogelijk in. Naast uw adresgegevens krijgen wij ook graag inzicht in uw financiële situatie en die van uw eventuele partner. Wij vragen u daarom bij uw inschrijving stukken te overleggen waaruit uw inkomen duidelijk wordt.

Voor het project hanteren wij een inkomenseis; u moet minstens 36 x de netto huur per maand, bruto per jaar verdienen.

Bij voorbeeld: de huurprijs is € 675 netto* per maand. U moet dan 36 x € 675 = € 24.300 bruto per jaar verdienen.

*De netto huur is de huur zonder servicekosten, gas-, stroom- en waterverbruik.

Heeft u recht op huurtoeslag, bent u ouder dan 23 jaar en is de huurprijs van de woonruimte van uw keuze niet hoger € 710,68? Dan mag u bij de berekening van de inkomenseis het bedrag van de huurtoeslag van het huurbedrag aftrekken.

Wat telt er mee bij het bepalen van uw bruto jaarinkomen?

- Bruto jaarinkomen
- Vakantiegeld
- Een eventuele vaste 13^{de} maand

De volgende inkomsten tellen onder voorwaarden mee:

- Bonussen, toeslagen of eindejaarsuitkering; alleen als deze structureel zijn en op uw werkgeversverklaring staan.
- Eigen vermogen; alleen als u met pensioen bent. Onze verhuurconsulent beoordeelt of we uw eigen vermogen meerekenen en welk deel.

Huurt u samen met een partner? Dan mag u 1/3 van het inkomen van uw partner meerekenen.

De gevraagde bijlagen:

- Graag ontvangen wij een kopie van uw legitimatiebewijs en een kopie legitimatie van uw eventuele partner.
- Salarisstroken (of een overzicht van bijvoorbeeld uw uitkering of pensioen) van de laatste 3 maanden van uzelf en eventuele partner. Recent uittreksel van de Kamer van Koophandel indien u een eigen bedrijf heeft.
- Inkomensverklaring (IB60); U kunt uw inkomensverklaring zelf downloaden in "Mijn Belastingdienst". U kunt ook bellen naar de Belastingdienst en hen vragen het formulier aan u toe te sturen.

Downloaden doet u zo:

1. Log in op Mijn Belastingdienst.
2. Ga naar het tabblad 'Inkomstenbelasting'.
3. Kies in het menu aan de linkerkant het jaar waarover u de inkomensverklaring wilt hebben.
4. Klik onder 'Mijn inkomen' op 'Inkomen [jaar]'.
5. Klik onder 'Ik wil:' op 'Een inkomensverklaring afdrukken'.
6. Er opent een pdf die u kunt opslaan of afdrukken.

Heeft u alles ingevuld en verzameld? Dan kunt u het formulier en de bijlagen mailen naar info@pendhouse.com.

Nadat P&D Housing uw gegevens heeft ontvangen en beoordeeld, nemen zij contact met u op om u te informeren over de status van uw inschrijving.