

VRIJE KAVELS IN DEN BOGERD!

Wil jij je eigen droomhuis bouwen in het mooi Brabantse land? Dit is je kans! In het nieuwbouwproject Den Bogerd is ruimte gereserveerd voor vrije bouwkavels. Op de volgende pagina vindt u meer informatie betreft de 4 bouwkavels. Bent u nieuwsgierig of is uw interesse gewekt. Lees hieronder verder voor meer informatie.

ZELF BOUWEN, WAAR MOET JE REKENING MEE HOUDEN?

Als je een bouwkavel koopt, kies je zelf een architect die je huis gaat ontwerpen. Je hebt hierbij veel vrijheid om je eigen wensen te realiseren. Het uiteindelijk ontwerp moet wel getoetst worden aan het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Om het je makkelijk te maken, hebben we de belangrijkste punten uit deze plannen op een rij gezet.

DE BELANGRIJKSTE PUNTEN UIT HET BESTEMMINGSPLAN:

- ▶ De maximale bouwhoogte is 11m
- ▶ Het gebouw dient binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd te worden
- ▶ De afstand van de zijdelingse perceelsgrens tot het hoofdgebouw is minimaal 3m
- ▶ Het gebouw mag maximaal 12m diep zijn
- ▶ Er moeten minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gecreëerd worden
- ▶ Bijgebouwen, zoals een garage of een uitbouw, moeten minimaal 3 meter achter de voorgevel geplaatst worden. Ze vallen binnen het bouwvlak of binnen het erf
- ▶ De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en of bijgebouwen mag ter plaatse van aanduiding van het erf niet meer bedragen dan 40% van het oppervlak van het erf met een maximum van 60m².
- ▶ Bijgebouwen bestaan uit maximaal een bouwlaag van 3 meter hoog. Of uit een bouwlaag met kap tot een hoogte van maximaal 4,5 meter. Dit is inclusief kap.
- ▶ Ten opzichte van het bestemmingsplan is tussen de bouwvlakken van kavel 16 en 17 een extra oppervlak voor te bouwen aan- en bijgebouwen toegevoegd.

DE BELANGRIJKSTE PUNTEN UIT HET BEELDKWALITEITSPLAN:

- ▶ De woningen staan weergegeven in de kavelpaspoorten 2 t/m 7. Let op! De bebouwingsmogelijkheden op de kavelpaspoorten in het bestaande Beeldkwaliteitsplan wijken af van deze brochure. Deze verkoopbrochure prevaleert in deze. Ook de nummering is afwijkend.
- ▶ Het hoofvolume wordt uitgevoerd in één (eventueel opgetilde) laag met een kap;
- ▶ De woningen moeten eigentijds zijn en aansluiten bij de herkenbare en verrassende Udenhoutse architectuur. Zie het beeldkwaliteitsplan voor referentiebeelden.
- ▶ De materialen die in de woningen gebruikt worden, moeten mooi blijven of nog mooier worden door de loop der jaren.
- ▶ Het kleurgebruik aan de buitenkant van de woningen dient terughoudend te zijn. De uitstraling wordt vooral bepaald door de materialen die gebruikt zijn. Hierbij zien we graag gebakken steen, natuursteen, keramische pannen en hout.
- ▶ Aan de voorkant hebben de kavels in principe een lage haag als erfscheiding. Aan de zij- en achterkant gaan we uit van een hoge groene haag op de erfgrans. Kopers van kavelnummers 18, 17, 15 en 14 dienen een huisboom (naar keuze) te planten in de voortuin.
- ▶ De te bouwen vrijstaande woningen beschikken over een grote architectonische vrijheid. Maar tegelijk dient de architectuur ook van hoge kwaliteit te zijn. Om dit te beoordelen worden de ontwerpen van de kavels niet alleen los van elkaar beoordeeld maar ook het gehele plaatje.

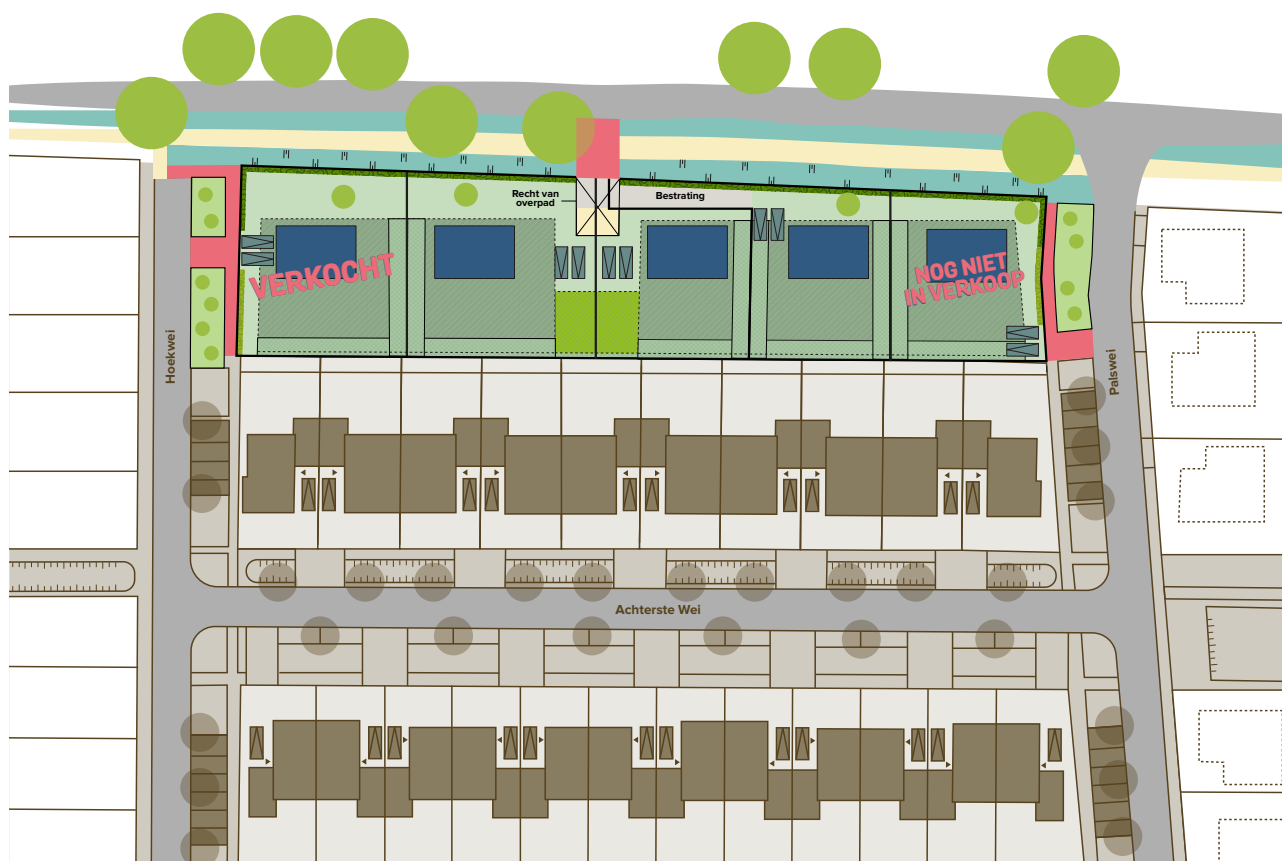
HOE VERLOOPT DE VERKOOPPROCEDURE VAN KAVEL 14 T/M 17?

Heeft u door het lezen van bovenstaande informatie gekregen in een van de vrije kavels? Dan kunt u zich inschrijven doormiddel van het inschrijfformulier. Ook kunt u contact opnemen met een van de verkopende makelaars. Mocht het zo zijn dat meerdere mensen zich hebben ingeschreven voor hetzelfde kavel zal er een loting worden gehouden.

Na een oriënterend gesprek met de makelaar is het mogelijk om een optie tot koop te nemen op een kavel. Tijdens de optieperiode krijgt u van ons een concept koopovereenkomst. Hierin staat vermeld wat de termijnen zijn en waar je rekening mee dient te houden tijdens de bouw van uw woning.

Bent u op dit moment nog steeds enthousiast? Dan zal er een afspraak gemaakt worden om de definitieve koopovereenkomst te tekenen. Voor de uiterste betalingsdatum, nadat de kavels bouwrijp zijn gemaakt wordt door de notaris een transportakte opgesteld. Deze akte maakt u definitief eigenaar van het kavel.

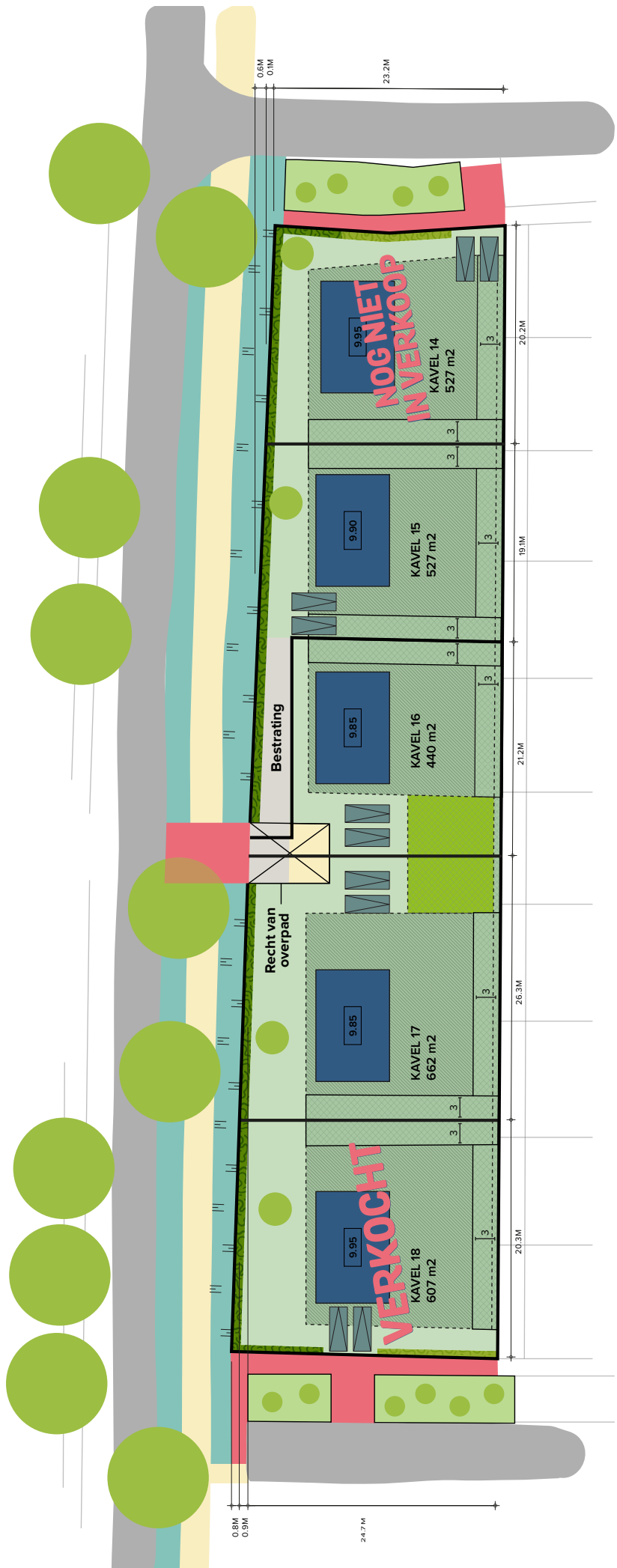
In het prijsoverzicht bij deze brochure staan de prijzen van de kavels vermeld. Alle prijzen zijn vrij op naam en inclusief 21% BTW. Ook de notariskosten en de akte van levering zijn inbegrepen in de prijs. Eventuele rentekosten zijn niet meegerekend.





KAVELPASPOORT

-  Extra bouwmogelijkheid via vrijstelling
-  Aan- en bijgebouwen
-  Bouwvlak hoofdgebouw
-  Bestrating aangelegd door verkoper
-  Lage haag
-  Hoge haag



VRIJE KAVELS IN DEN BOGERD!

Wil jij je eigen droomhuis bouwen in het mooi Brabantse land? Dit is je kans! In het nieuwbouwproject Den Bogerd is ruimte gereserveerd voor vrije bouwkavels. Op de volgende pagina vindt u meer informatie betreft kavel 19. Bent u nieuwsgierig of is uw interesse gewekt. Lees hieronder verder voor meer informatie.

ZELF BOUWEN, WAAR MOET JE REKENING MEE HOUDEN?

Als je een bouwkavel koopt, kies je zelf een architect die je huis gaat ontwerpen. Je hebt hierbij veel vrijheid om je eigen wensen te realiseren. Het uiteindelijk ontwerp moet wel getoetst worden aan het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. Om het je makkelijk te maken, hebben we de belangrijkste punten uit deze plannen op een rij gezet.

DE BELANGRIJKSTE PUNTEN UIT HET BESTEMMINGSPLAN:

- ▶ De maximale bouwhoogte is 11 m, tenzij een andere bouwhoogte met de maatvoering aanduiding is aangegeven
- ▶ Het gebouw dient binnen het aangegeven bouwvlak gebouwd te worden
- ▶ De afstand van de zijdelingse perceelsgrens tot het hoofdgebouw is minimaal 3m
- ▶ Het gebouw mag maximaal 12m diep zijn
- ▶ Er moeten minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gecreëerd worden
- ▶ Bijgebouwen, zoals een garage of een uitbouw, moeten minimaal 3 meter achter de voorgevel geplaatst worden. Ze vallen binnen het bouwvlak of binnen het erf
- ▶ De gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen en of bijgebouwen mag ter plaatse van aanduiding van het erf niet meer bedragen dan 40% van het oppervlak van het erf met een maximum van 60m².
- ▶ Bijgebouwen bestaan uit maximaal een bouwlaag van 3 meter hoog. Of uit een bouwlaag met kap tot een hoogte van maximaal 4,5 meter. Dit is inclusief kap.

DE BELANGRIJKSTE PUNTEN UIT HET BEELDKWALITEITSPLAN:

- ▶ De woningen moeten eigentijds zijn en aansluiten bij de herkenbare en verrassende Udenhoutse architectuur. Zie het beeldkwaliteitsplan voor referentiebeelden.
- ▶ De materialen die in de woningen gebruikt worden, moeten mooi blijven of nog mooier worden door de loop der jaren.
- ▶ Het kleurgebruik aan de buitenkant van de woningen dient terughoudend te zijn. De uitstraling wordt vooral bepaald door de materialen die gebruikt zijn. Hierbij zien we graag gebakken steen, natuursteen, keramische pannen en hout.
- ▶ Aan de voorkant hebben de kavels in principe een lage haag als erfscheiding. Aan de zij- en achterkant gaan we uit van een hoge groene haag op de erfsgrens.
- ▶ De te bouwen vrijstaande woning beschikt over een grote architectonische vrijheid. Maar tegelijk dient de architectuur ook van hoge kwaliteit te zijn.

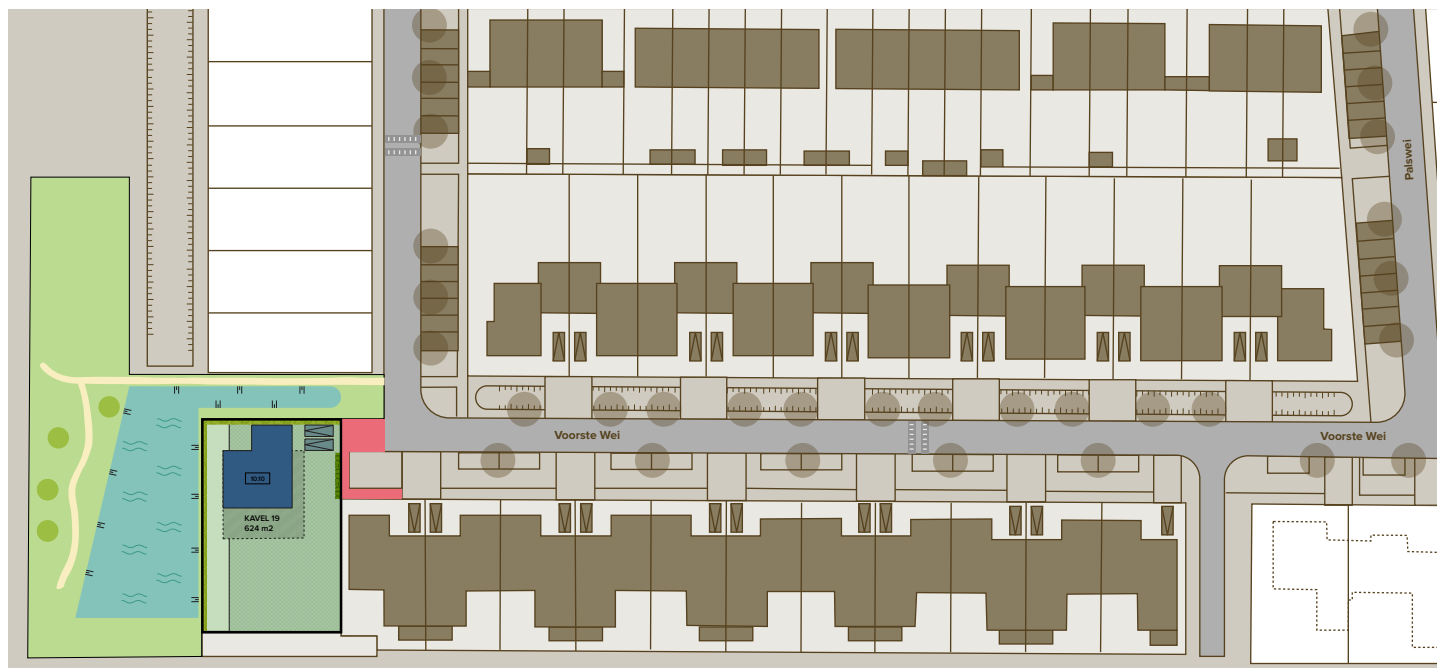
HOE VERLOOPT DE VERKOOPPROCEDURE VAN KAVEL 19?

Heeft u door het lezen van bovenstaande informatie gekregen in een van de vrije kavels? Dan kunt u zich inschrijven doormiddel van het inschrijfformulier. Ook kunt u contact opnemen met een van de verkopende makelaars. Mocht het zo zijn dat meerdere mensen zich hebben ingeschreven voor hetzelfde kavel zal er een loting worden gehouden.

Na een oriënterend gesprek met de makelaar is het mogelijk om een optie tot koop te nemen op een kavel. Tijdens de optieperiode krijgt u van ons een concept koopovereenkomst. Hierin staat vermeld wat de termijnen zijn en waar je rekening mee dient te houden tijdens de bouw van uw woning.

Bent u op dit moment nog steeds enthousiast? Dan zal er een afspraak gemaakt worden om de definitieve koopovereenkomst te tekenen. Voor de uiterste betalingsdatum, nadat de kavels bouwrijp zijn gemaakt wordt door de notaris een transportakte opgesteld. Deze akte maakt u definitief eigenaar van het kavel.

In het prijsoverzicht bij deze brochure staan de prijzen van de kavels vermeld. Alle prijzen zijn vrij op naam en inclusief 21% BTW. Ook de notariskosten en de akte van levering zijn inbegrepen in de prijs. Eventuele rentekosten zijn niet meegerekend.





KAVELPASPOORT



Aan- en bijgebouwen



Bouwvlak hoofdgebouw



Lage haag



Hoge haag



0 2 5 10m