



5-7-2023

Onderwerp: Bouwkavels 9, 12, 13, 14 & 20 t/m 22 Den Bogerd te Udenhout

Geachte heer/mevrouw,

Aan de noordoostzijde van Udenhout wordt de nieuwe wijk “Den Bogerd” gebouwd. Den Bogerd wordt een ruim opgezette wijk die aansluit bij het dorpse karakter van Udenhout.

Bij het ontwerpen van de wijk is het landschap als uitgangspunt genomen. Zo loopt het Park Ter Roomley door in de nieuwe wijk en komt er ook nog een tweede park. Veel groen, dus veel ruimte om te recreëren en voor de kinderen volop plek om te spelen.

In Den Bogerd heb je de kans om je eigen droomhuis te bouwen !

Belangstelling?

Wij hopen natuurlijk dat je net zo enthousiast bent over het project als wij en dat je belangstelling hebt in de bouwkavels. Deze belangstelling kun je kenbaar maken door het voorkeur-/keuzeformulier volledig in te vullen en bij ons in te leveren. Graag ontvangen wij dit formulier **uiterlijk maandag 17 juli 2023 om 12:00 uur** retour. Dit formulier kun je mailen aan een van de verkopende makelaarskantoren of afgeven op één van de kantoren.

V.O.N. prijzen:

De koopsommen van de bouwrijpe bouwkavels zijn als volgt vastgesteld:

Bouwkavel	Perceeloppervlakte in m ²	Koopsom v.o.n.
9	748	€ 385.000,--
12	697	€ 369.000,--
13	631	€ 345.000,--
14	485	€ 299.000,--
20	690	€ 365.000,--
21	566	€ 335.000,--
22	557	€ 325.000,--

Procedure toewijzing:

Na afloop van de inschrijftermijn worden de bouwkavels toegewezen. Bij meerdere inschrijvingen op een zelfde bouwnummer zal door de projectnotaris worden geloot. De notaris zal enkel een volgorde bepalen van benaderen, waarmee de makelaars de ingeschreven kandidaten in oplopende volgorde van lotnummer, telefonisch zullen benaderen. De hoogste, nog beschikbare, aangegeven voorkeur van de kandidaat zal dan worden toegewezen. Zodra alle kavels zijn toegezegd zullen de reservekandidaten per email hierover worden geïnformeerd.

Mocht één van de bouwkavels vrij van optie komen dan zullen we het eerstvolgende “lotnummer” van kandidaten die nog geen kavel hebben toegewezen gekregen hiervoor benaderen op wiens formulier het vrijkomende bouwnummer is vermeld.



Indien je een bouwkaavel krijgt aangeboden dan zal er direct een afspraak met je worden ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijke gesprek lichten zij het project toe en alle facetten van zelfbouw komen aan bod. Tevens bespreken zij een eventuele optietermijn waarbinnen je een aankoopbeslissing neemt.

Hypotheekadvies en waardering van je huidige woning:

Wij kunnen ons voorstellen dat je graag vrijblijvend advies zou willen inwinnen over je hypotheekmogelijkheden en /of de waarde van je huidige woning. Ook daarbij kunnen onderstaande makelaars je zeker van dienst zijn. Bel gerust !

Mocht je naar aanleiding van het inzien van alle informatie rondom deze bouwkaavels vragen hebben, neemt dan gerust contact op met de verkopende makelaarskantoren.

Verkoop & Informatie:



Van de Water Makelaars
Bredaseweg 368
5037 LG TILBURG
Tel. 013 - 5 952 952
tilburg@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl



Lelieveld makelaardij
Stationsplein 1
5061 HG OISTERWIJK
Tel. 013 – 5 210 222
info@lelieveldmakelaardij.nl
www.lielieveldmakelaardij.nl