

Naam koper

Bouwnummer

Hieronder vindt u de keuzemogelijkheden voor het meer- en minderwerk. Aan de hand van deze lijst kunt u de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen (in €) zijn inclusief 21% btw.

LET OP! Deze opties kunnen gekozen worden tot 6 weken na de start van de bouw.

Na de uiterste inzenddatum vervalt deze aanbieding. Diverse opties zullen dan niet meer mogelijk zijn en de onderstaande prijzen zijn dan niet meer van toepassing.

Omschrijving	Prijs p/st.	Keuze
Bouwkundig		
1) Wijzigen draairichting binnendeur excl. schakelaar <i>Het veranderen van de draairichting van een binnendeur. De deur en de gewijzigde draairichting dient u nader aan te geven op de meer- en minderwerk-tekening. LET OP! Deze optie is exclusief het verplaatsen van eventuele schakelaars, ook als de standaardpositie door de gewijzigde draairichting onlogisch wordt. Wij verzoeken u duidelijk te vermelden of u de schakelaar wel of niet verplaatst wil hebben en indien wel, naar welke positie. De verplaatsing valt onder optie nr. 14-15.</i>	40,00	..... stuks
2) Binnendeur inclusief kozijn verplaatsen <i>Het verplaatsen van een binnendeur met kozijn in een lichte scheidingswand, mits standaard bouwkundig mogelijk. Gewijzigde positie gemaatvoerd aangeven op de meer- en minderwerktekening. LET OP! Indien er door de verplaatsing schakelaars verplaatst dienen te worden is dit een aparte optie. Deze optie dient u apart aan te geven, zie nr 14 -15.</i>	40,00	..... stuks
3) Extra wandtegelwerk aanbrengen (prijs per m2) <i>Het leveren en aanbrengen van een extra m2 standaard tegelwerk.</i>	50,00	..... p/m2
4) Extra vloertegelwerk aanbrengen (prijs per m2) <i>Het leveren en aanbrengen van een extra m2 standaard tegelwerk.</i>	75,00	..... p/m2
5) Extra gibowand zwaar 70mm (prijs per m2) <i>Indien u een extra wand wenst in uw woning dan kiest u voor deze optie. De wand wordt aan beide zijden schilder klaar opgeleverd.</i>	95,00	..... p/m2
6) Extra gibowand zwaar 100mm (prijs per m2) <i>Indien u een extra wand wenst in uw woning dan kiest u voor deze optie. De wand wordt aan beide zijden schilder klaar opgeleverd.</i>	105,00	..... p/m2
7) Standaard binnendeurkozijn incl. vlakke binnendeur en hang- en sluitwerk <i>Het leveren en monteren van een extra standaard binnendeurkozijn incl vlakke binnendeur en hang- en sluitwerk.</i>	550,00	..... stuks
8) Standaard binnendeurkozijn incl. binnendeur met glasopening en hang- en sluitwerk <i>Het leveren en monteren van een extra standaard binnendeurkozijn incl binnendeur met glasopening en hang- en sluitwerk zoals omschreven in de afwerkstaat.</i>	750,00	..... stuks

Elektra

9)	Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep <i>Aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie (inclusief hoogte) duidelijk aangeven op de meer- en minderwerktekening.</i>	170,00	.....	stuks
10)	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) <i>In de meterkast wordt een extra dubbele wandcontactdoos (opbouw) aangebracht.</i>	95,00	ja / nee *	
11)	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep <i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op een bestaande eindgroep. Positie (inclusief hoogte) duidelijk aangeven op de meer- en minderwerktekening.</i>	145,00	.....	stuks
12)	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep <i>Aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos op aparte groep (230V/16A). Positie inclusief hoogte duidelijk aangeven op de meer- en minderwerktekening. Deze optie is exclusief het uitbreiden of verzwaren van de meterkast.</i>	350,00	.....	stuks
13)	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar <i>Het leveren en aanbrengen van een bewegingsmelder in plaats van een enkele schakelaar voor het schakelen van het lichtpunt. De standaard schakelaar komt hiermee te vervallen. Het plafondlichtpunt van de ruimte gaat automatisch aan wanneer er beweging is in deze ruimte.</i>	249,00	.....	stuks
14)	Verplaatsen wand- of plafond aansluitpunt elektra <i>Een aansluitpunt wordt van de standaard positie naar een andere plaats binnen dezelfde ruimte verplaatst. Dit geldt voor lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars en loze leidingen. Positie (inclusief hoogte) duidelijk aangeven op de meer- en minderwerktekening. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk. Bij meer dan 5 verplaatsingen verwijzen we u naar de optie voor 1 vast bedrag nr 12.</i>	70,00	.....	stuks
15)	Verplaatsen van 5 of meer wand- en plafond aansluitpunten elektra <i>Het verplaatsen van meerdere aansluitpunten m.b.t. elektra in de gehele woning. Verplaatsingen alleen uitvoerbaar mits standaard bouwkundig mogelijk. Betreft een vast bedrag voor 5 of meer aansluitpunten.</i>	350,00	ja / nee *	
16)	Verplaatsen standaard aansluitingen (elektra/water/ventilatie) keuken binnen de keukenzone <i>Het verplaatsen van de standaard aansluitpunten binnen de keukenzone. In bijlage 1 bij deze optiekeuzelijst is de keukenzone aangegeven.</i>	0,00	ja / nee *	
17)	Wandlichtpunt geschakeld op schakelaar (uitkomend in een kleine inbouwdoos of pijpje) <i>Aanbrengen van een wandlichtpunt, uitkomend in een inbouwdoos of pijpje, geschakeld op een schakelaar. Positie wandlichtpunt en schakelaar duidelijk aangeven. Duidelijk aangeven of u een inbouwdoos of pijpje wenst. Indien u geen keuze aangeeft wordt het een inbouwdoos.</i>	260,00	.....	stuks
18)	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos <i>Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in plaats van een enkele wandcontactdoos op dezelfde positie.</i>	90,00	.....	stuks
19)	Loze leiding uitvoeren als bedrade telefoonaansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade telefoonaansluiting. Maximaal 2 extra aansluitpunten, bij meerdere aansluitingen is een telefooncentrale noodzakelijk (op aanvraag). Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	164,00	.....	stuks
20)	Loze leiding uitvoeren als bedrade cai-aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade cai-aansluiting exclusief versterker. Maximaal één extra aansluiting, bij meerdere aansluitingen is een versterker noodzakelijk. Extra aansluitpunten worden afgemonteerd in de meterkast.</i>	138,00	.....	stuks
21)	Loze leiding uitvoeren als bedrade enkelvoudige DATA aansluiting <i>Een standaard loze leiding, of als meerwerk opgegeven loze leiding, uitvoeren als bedrade data aansluiting. In de ruimte afgemonteerd (UTP bedrading categorie 6), maar niet aangesloten in de meterkast.</i>	164,00	.....	stuks
22)	Schakelaar vervangen door dimmer <i>Een enkele lichtschakelaar wordt vervangen door een universele dimmer. Hiermee kan zowel een gewone, LED als halogeenverlichting worden gedimd. Het maximale vermogen van de verlichting is 600 Watt.</i>	200,00	.....	stuks

23)	<p>Extra wisselschakelaar</p> <p><i>Aanbrengen van een wisselschakelaar voor het bedienen van één lichtpunt vanuit 2 verschillende posities. Hierbij wordt de standaard enkele schakelaar vervangen door een wisselschakelaar en wordt er een extra wisselschakelaar bij geplaatst. Positie van extra wisselschakelaar aangeven op tekening, met daarbij het te schakelen lichtpunt.</i></p>	248,00	.....	stuks
24)	<p>Spatwaterdichte wandcontactdoos buitengevel, enkele contactdoos</p> <p><i>Het aanbrengen van een enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op het balkon</i></p>	150,00		stuks
25)	<p>Loze leiding vanaf de meterkast</p> <p><i>Aanbrengen van een extra loze elektraleiding 3/4 met doos en deksel vanaf de meterkast naar een positie naar keuze. Exacte positie (inclusief hoogte) duidelijk aangeven op de meer- en minderwerktekening. De leiding wordt voorzien van een controledraad; deze wordt in de meterkast niet genummerd.</i></p>	140,00	.....	stuks
26)	<p>Extra geschakelde wandcontactdoos</p> <p><i>Een extra geschakelde enkele wandcontactdoos wordt in een ruimte naar keuze aangebracht. De hoogte van de wandcontactdoos en schakelaar aangeven op meer- en minderwerktekening.</i></p>	280,00	.....	stuks
27)	<p>Meterkast uitbreiden met 1 extra groep</p> <p><i>De meterkast wordt met 1 groep uitgebreid. Bij het aanbrengen van een extra groep, is mogelijk een extra aardlekschakelaar benodigd. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale aanvraag blijkt dat er meer groepen dan standaard benodigt zijn voor al uw wensen.</i></p>	95,00	.....	stuks
28)	<p>Extra aardlekschakelaar</p> <p><i>Bij het aanbrengen van extra groepen, kan een extra aardlekschakelaar benodigd zijn. Deze optie wordt bij u in rekening gebracht indien uit de totale wensen blijkt dat er een extra aardlekschakelaar benodigd is voor al uw wensen. In de meterkast wordt voor iedere vier groepen een aardlekschakelaar aangebracht.</i></p>	255,00	.....	stuks
29)	<p>Coördinatiekosten aangepaste indeling</p> <p><i>Indien u een andere indeling wenst voor uw appartement kunt u na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst daarvoor een gemaatvoerde schets aanleveren bij de bouwondernemer. Ter inspiratie zijn er mogelijke andere indelingen opgenomen in de brochure. De bouwondernemer gaat dan beoordelen of de gewenste indeling voldoet aan de norm en regelgeving en zorgt voor verdere uitwerking (tekeningen) en afstemming met andere partijen. De bouwondernemer zal een gespecificeerde raming van de meer- en/of minderwerkkosten conform de prijzen zoals vermeld op optiekeuzelijst opstellen. De standaard m2 binnenwanden / m2 wand- en tegelwerk / aantal binnendeuren / standaard elektra kunt u verplaatsen binnen deze coördinatiekosten. Deze optie is alleen van toepassing bij een geheel andere indeling van het appartement. Indien u alleen b.v. 1 binnenwand wenst te laten vervallen zal de aannemer de kosten inzichtlijk maken, maar worden niet deze coördinatiekosten in rekening gebracht.</i></p>	1.500,00	ja / nee *	

30) Doorgang woonkamer - werkkamer (Deze optie geldt niet voor Y08/Y09/Y17/Y18/Y27/Y36)

0,00 ja / nee *

Nabij de pui van het balkon wordt een opening gemaakt tot aan het plafond zodat er een doorgang ontstaat tussen de woonkamer en de naastgelegen verblijfsruimte.

De breedte van de opening is ongeveer 0,9m (betreft het smallere deel van deze wand).

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer:

