

Koopsommenlijst Koningsoord - locatie de Kraan te Berkel-Enschot

26-03-21

| Bouwnr. | Omschrijving | Type woning | Kleur baksteen | Kavel oppervlakte in m2 | Woonopp in m2 | Bruto inhoud woning in m3 | Vrij op naam prijs |
|---------|---------------|-------------|----------------|-------------------------|---------------|---------------------------|--------------------|
| 1.01 | Tweekapper | Langskap | Oranje-rood | 327 | 152 | 675 | € 510.000,00 |
| 1.02 | Tweekapper | Dwarskap | Oranje-rood | 321 | 168 | 754 | € 545.000,00 |
| 1.03 | Tweekapper | Langskap | Oranje-rood | 317 | 152 | 675 | € 505.000,00 |
| 1.04 | Tweekapper | Langskap | Oranje-rood | 313 | 152 | 675 | € 505.000,00 |
| 1.05 | Semi-bungalow | Tweekapper | Oranje-rood | 268 | 139 | 513 | € 462.500,00 |
| 1.06 | Semi-bungalow | Tweekapper | Oranje-rood | 259 | 139 | 513 | € 457.500,00 |
| 1.07 | Semi-bungalow | Vrijstaand | Oranje-rood | 337 | 147 | 531 | € 510.000,00 |
| 1.08 | Semi-bungalow | Tweekapper | Oranje-rood | 213 | 139 | 513 | € 442.500,00 |
| 1.09 | Semi-bungalow | Tweekapper | Oranje-rood | 210 | 142 | 522 | € 455.000,00 |
| 1.16 | Tweekapper | Langskap | Wit gekeimd | 269 | 152 | 675 | € 495.000,00 |
| 1.17 | Tweekapper | Dwarskap | Wit gekeimd | 271 | 168 | 754 | € 535.000,00 |
| 1.18 | Semi-bungalow | Tweekapper | Wit gekeimd | 247 | 139 | 513 | € 450.000,00 |
| 1.19 | Semi-bungalow | Tweekapper | Wit gekeimd | 236 | 142 | 522 | € 457.500,00 |
| 1.20 | Semi-bungalow | Tweekapper | Wit gekeimd | 232 | 139 | 513 | € 445.000,00 |
| 1.21 | Semi-bungalow | Tweekapper | Wit gekeimd | 231 | 139 | 513 | € 445.000,00 |
| 1.22 | Semi-bungalow | Vrijstaand | Wit gekeimd | 433 | 170 | 613 | € 610.000,00 |
| 1.23 | Semi-bungalow | Tweekapper | Oranje-rood | 307 | 139 | 513 | € 472.500,00 |
| 1.24 | Semi-bungalow | Tweekapper | Oranje-rood | 320 | 139 | 513 | € 480.000,00 |
| 1.25 | Vrijstaand | | Wit gekeimd | 507 | 185 | 716 | € 677.500,00 |
| 1.26 | Vrijstaand | | Oranje-rood | 390 | 185 | 716 | € 627.500,00 |
| 1.27 | Vrijstaand | | Oranje-rood | 426 | 185 | 716 | € 645.000,00 |

Alle vermelde koopsommen zijn vrij op naam, incl.:

- 21% btw, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Architect-, constructeur en overige adviseurskosten
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsommen inbegrepen;

- Financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte, advies- en bemiddelingskosten)
- Grond- en bouwrente

Overige;

- Inhoud en perceeloppervlakte zijn bij benadering en zijn ca. maten.
- De juiste oppervlakte van het kavel zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Woonoppervlakte en bruto inhoud gemeten conform NEN 2580 en meetinstructie NVM
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor de aankoop zijn voorbehouden,
- Wijzigingen in het btw-tarief na de aankoop worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.
- Bnr 1.10 t/m 1.15 zijn huurwoningen