

**Koopsoortenlijst de Boskamer te Rijen**

13-04-21

Bouwnr.	Omschrijving	Kavel oppervlakte in m2	Woonopp in m2	Bruto inhoud woning in m3	Vrij op naam prijs
1.01	Bungalow 2 laags	334	146	571	€ 479.000,00
1.02	Bungalow	285	109	419	€ 395.000,00
1.03	Bungalow	260	109	419	€ 389.000,00
1.04	Bungalow	260	109	419	€ 385.000,00
1.05	Bungalow	260	109	419	€ 379.000,00
1.06	Bungalow	270	109	429	€ 389.000,00
1.07	Bungalow	295	109	429	€ 399.000,00
1.08	Bungalow	298	109	419	€ 395.000,00
1.09	Bungalow	293	109	419	€ 393.000,00
1.10	Bungalow	307	109	419	€ 399.000,00
1.11	Bungalow	327	109	419	€ 409.000,00
1.12	Bungalow	383	109	429	€ 439.000,00
1.13	Vrijstaand	652	165	742	€ 655.000,00
1.14	Tweekapper	260	149	657	€ 455.000,00
1.15	Tweekapper	316	149	664	€ 485.000,00
1.16	Tweekapper	366	149	664	€ 505.000,00
1.17	Tweekapper	250	149	664	€ 455.000,00
1.18	Tweekapper	235	149	664	€ 449.000,00
1.19	Tweekapper	235	149	664	€ 449.000,00
1.20	Tweekapper	235	149	664	€ 449.000,00
1.21	Tweekapper	235	149	664	€ 449.000,00
1.22	Tweekapper	235	149	664	€ 449.000,00
1.23	Tweekapper	383	149	657	€ 499.000,00
1.24	Tweekapper	440	149	657	€ 515.000,00
1.25	Tweekapper	310	149	652	€ 465.000,00
1.26	Vrijstaand	447	165	736	€ 579.000,00

Alle vermelde koopsommen zijn vrij op naam, incl.:

- 21% btw, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- Architect-, constructeur en overige adviseurskosten
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

Niet in de koopsommen inbegrepen;

- Financieringskosten (o.a. kosten hypotheekakte, advies- en bemiddelingskosten)
- Grond- en bouwrente

Overige;

- Inhoud en perceeloppervlakte zijn bij benadering en zijn ca. maten.  
De juiste oppervlakte van het kavel zal worden vastgesteld bij kadastrale inmeting.
- Woonoppervlakte en bruto inhoud gemeten conform NEN 2580 en meetinstructie NVM
- Druk- en zetfouten en (prijs)wijzigingen voor de aankoop zijn voorbehouden,
- Wijzigingen in het btw-tarief na de aankoop worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend.