

Indelingsvarianten - Koningsoord d.d. 25-03-2021

Naam koper -----

Bouwnummer -----

Hieronder vindt u de keuzemogelijkheden voor het meer- en minderwerk. Aan de hand van deze lijst kunt u de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

LET OPI Deze opties kunnen gekozen worden tot 12 weken voor de start van de bouw.

Na de uiterste inzenddatum vervalt deze aanbieding. Diverse opties zullen dan niet meer mogelijk zijn en de onderstaande prijzen zijn dan niet meer van toepassing.

Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs p/st.
Semi-Bungalows			
1) Uitbouw 1,8m - achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,8 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van een dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	19.000,00
2) Toevoegen van een erker aan de voorzijde <i>De woning wordt aan de voorzijde voorzien van een erker. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	12.000,00
3A) Vergroten badkamer eerste verdieping inclusief extra toilet (alleen mogelijk bij bnr 1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.23, 1.24) <i>De badkamer op de eerste verdieping wordt circa 0,5 meter verbreed. Indeling badkamer zoals aangegeven op tekening. Er wordt een vrijhangend toilet aangebracht zoals omschreven in de afwerkstaat. De badkamer wordt voorzien van vloertegels en wandtegels tot aan het plafond.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	1.750,00
3B) Standaard badkamer eerste verdieping inclusief extra toilet en douchewand (alleen mogelijk bij bouwnummers 1.07 en 1.22) <i>De badkamer op de eerste verdieping wordt voorzien van een douchewand met standaard tegelwerk Indeling badkamer zoals aangegeven op tekening. Er wordt een vrijhangend toilet aangebracht zoals omschreven in de afwerkstaat.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	1.500,00
4) Dakkapel - eerste verdieping (alleen mogelijk bij bnr 1.05, 1.06, 1.08, 1.09, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21, 1.23, 1.24) <i>Leveren en plaatsen van een dakkapel aan de achterzijde van de woning. Materiaal: houten kozijn en zijwangen en boeibord van onderhoudsarme beplating Dakkapel wordt voorzien van twee ramen waarvan 1 draai-kiepraam. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	6.500,00
5) Verplaatsen keukenzone <i>Verplaatsing van de keukenzone naar een andere locatie binnen de woning De standaard aansluitpunten in de zone blijft gelijk.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	850,00

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer:

Tweekappers

1)	<p>Uitbouw 1,2m - achterzijde woning</p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m.</i></p> <p><i>Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming.</i></p> <p><i>Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet.</i></p> <p><i>Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening.</i></p> <p><i>De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van een dilatatie.</i></p> <p><i>De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee.</i></p> <p><i>Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer.</i></p> <p><i>De loopdeur van de berging wordt verplaatst naar de achtergevel van de berging</i></p> <p><i>E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i></p>	□	-----	15.500,00
2)	<p>Uitbouw 1,53m - achterzijde woning (alleen mogelijk bij bnr 1.01 en 1.16)</p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,53 m.</i></p> <p><i>Overige afwerking conform optie 1</i></p>	□	-----	17.500,00
3)	<p>Uitbouw 2,4m - achterzijde woning (alleen mogelijk bij bnr 1.01, 1.03, 1.04 en 1.16)</p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m.</i></p> <p><i>Overige afwerking conform optie 1</i></p>	□	-----	22.500,00
4)	<p>Uitbouw 2,86m - achterzijde woning (alleen mogelijk bij bnr 1.02 en 1.17)</p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,86 m.</i></p> <p><i>Overige afwerking conform optie 1</i></p>	□	-----	25.250,00
5)	<p>Uitbouw 3,19m - achterzijde woning (alleen mogelijk bij bnr 1.01, 1.03, 1.04 en 1.16)</p> <p><i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 3,19 m.</i></p> <p><i>Overige afwerking conform optie 1</i></p>	□	-----	27.250,00
6)	<p>Extra verblijfsruimte i.p.v. berging</p> <p><i>De berging wordt gesplitst in een verblijfsruimte en kleinere berging.</i></p> <p><i>De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming.</i></p> <p><i>De vloerverwarming is apart regelbaar d.m.v. een naregeling.</i></p> <p><i>Er wordt een standaard deur geplaatst tussen de woning en de extra verblijfsruimte</i></p> <p><i>Plafond verblijfsruimte wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet.</i></p> <p><i>Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening.</i></p> <p><i>De wanden van de verblijfsruimte worden behangklaar opgeleverd. De verblijfsruimte wordt voorzien van een raam.</i></p> <p><i>De berging wordt voorzien van twee houten openslaande deuren</i></p> <p><i>Voor extra deur tussen berging en verblijfsruimte zie optie 5 optiekeuzelijst.</i></p>	□	-----	7.500,00
7)	<p>Indelen tweede verdieping dwarskap (inclusief tweede badkamer)</p> <p><i>De zolderruimte wordt voorzien van wanden, zodat er een indeling ontstaat.</i></p> <p><i>De indeling betreft 2 slaapkamers, een tweede badkamer en een overloop.</i></p> <p><i>De slaapkamers worden beide voorzien van een Velux dakraam in de maat 1340x1600mm</i></p> <p><i>De ruimtes worden waar nodig aangesloten op het ventilatiesysteem</i></p> <p><i>De overloop en badkamer worden voorzien van een gipsplatenplafond, die wordt voorzien van spuitwerk</i></p> <p><i>De wanden lopen tot aan de dakplaten door, de dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt.</i></p> <p><i>De vloerverwarming wordt per verblijfsruimte regelbaar (3 stuks i.p.v. 1)</i></p> <p><i>De badkamer wordt voorzien van standaard vloertegels en wandtegels tot aan het plafond.</i></p> <p><i>Er komt een enkele wastafel, met een afmeting 60 cm x 48,5 cm.</i></p> <p><i>Het overige sanitair zoals opgenomen in de afwerkstaat, een douche.</i></p> <p><i>E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i></p>	□	-----	19.500,00
8)	<p>Indelen tweede verdieping langskap</p> <p><i>De zolderruimte wordt voorzien van wanden, zodat er een indeling ontstaat. De indeling betreft 2 slaapkamers en een overloop. De slaapkamers worden beide voorzien van een Velux dakraam in de maat 1340 x 1600 mm.</i></p> <p><i>De ruimtes worden waar nodig aangesloten op het ventilatiesysteem. De overloop wordt voorzien van een gipsplatenplafond, die wordt voorzien van spuitwerk. De wanden lopen tot aan de dakplaten door, de dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt. De vloerverwarming wordt per verblijfsruimte regelbaar (2 stuks i.p.v. 1).</i></p> <p><i>E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i></p>	□	-----	12.500,00
9)	<p>Dakkapel - achterzijde langskap</p> <p><i>Leveren en plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Materiaal: houten kozijn en zijwangen en boeibord van onderhoudsarme beplating. Dakkapel wordt voorzien van twee ramen waarvan 1 draai-kiepraam.</i></p> <p><i>Het Velux dakvenster aan de achterzijde vervalt. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i></p>	□	-----	5.000,00
10)	<p>Dakkapel - voorzijde langskap</p> <p><i>Leveren en plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning.</i></p> <p><i>Materiaal: houten kozijn en zijwangen en boeibord van onderhoudsarme beplating</i></p> <p><i>Dakkapel wordt voorzien van twee ramen waarvan 1 draai-kiepraam.</i></p> <p><i>E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i></p>	□	-----	6.500,00
11)	<p>Verplaatsen keukenzone</p> <p><i>Verplaatsing van de keuken van de achterzijde van de woning naar de voorzijde. De standaard aansluitpunten in de zone blijft gelijk. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i></p>	□	-----	850,00

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer:

Vrijstaande woning

- | | | | | |
|----|--|--------------------------|-------|-----------|
| 1) | Uitbouw 1,2m - achterzijde woning
<i>De woning wordt aan de achterzijde deels uitgebreid met circa 1,2 m.
Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming.
Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet.
Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening.
De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee.
De pui ter plaatse van de keukenzone wordt iets verschoven (om esthetische redenen)
Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer.
E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i> | <input type="checkbox"/> | ----- | 17.500,00 |
| 2) | Uitbouw 2,4m - achterzijde woning
<i>De woning wordt aan de achterzijde deels uitgebreid met circa 2,4 m.
Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming.
Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet.
Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening.
De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee.
De pui ter plaatse van de keukenzone wordt iets verschoven (om esthetische redenen)
Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer.
E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i> | <input type="checkbox"/> | ----- | 26.500,00 |
| 3) | Berging als extra verblijfsruimte
<i>De berging wordt geschikt gemaakt als werk-/speelkamer.
Deze ruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming.
De vloerverwarming is apart regelbaar d.m.v. een naregeling.
Plafonds worden voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet.
Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening.
De wanden worden behangklaar opgeleverd.
In de voorgevel wordt een raam geplaatst met een vast deel en draai-kiepraam
De warmtepomp wordt in een aparte kast geplaatst die toegankelijk is vanuit de entreehal
LET OP! wanneer je deze optie kiest, ben je verplicht om na oplevering en voor ingebruikname van de woning zelf een buitenberging te realiseren op de kavel van tenminste 5 m2 en conform de eisen van het Bouwbesluit
Deze nog te realiseren buitenberging is niet opgenomen in de prijs.</i> | <input type="checkbox"/> | ----- | 5.500,00 |
| 4) | Verplaatsen keukenzone
<i>Verplaatsing van de keuken van de achterzijde van de woning naar de voorzijde.
De standaard aansluitpunten in de zone blijft gelijk.
e.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i> | <input type="checkbox"/> | ----- | 850,00 |

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer: