

Indelingsvarianten De Boskamer d.d. 19-03-2021

Naam koper -----

Bouwnummer -----

Hieronder vindt u de keuzemogelijkheden voor het meer- en minderwerk. Aan de hand van deze lijst kunt u de gewenste keuze(s) aangeven. Alle genoemde prijzen zijn inclusief 21% btw.

LET OP! Deze opties kunnen gekozen worden tot 12 weken voor de start van de bouw.

Na de uiterste inzenddatum vervalt deze aanbieding. Diverse opties zullen dan niet meer mogelijk zijn en de onderstaande prijzen zijn dan niet meer van toepassing.

Omschrijving	Keuze	Aantal	Prijs p/st.
Bungalows			
1a) Schuifpui <i>Het kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen door een schuifpui. De opening van het kozijn blijft gelijk, er is 1 vast element en 1 schuivend element. De standaard pui met vast glas komt hiermee te vervallen. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 1.950,00
1b) Openslaande deuren met zijlicht <i>Het kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen voor openslaande deuren met zijlicht. De standaard pui met vast glas komt hiermee te vervallen. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 1.600,00
2) Lichtstraat woonkamer lessenaarsdak <i>In de woonkamer wordt een lichtstraat aangebracht van 1,8 m x 0,9 m. Materiaal lichtstraat aluminium profielen met HR++ beglazing. Positie als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 4.500,00
3) Grotere badkamer <i>De badkamer wordt vergroot zoals aangegeven op de verkooptekening kopersopties. De badkamer wordt voorzien van vloertegels en wandtegels tot aan het plafond. De badkamer is toegankelijk vanuit de hoofdslaapkamer aan de achterzijde en vanuit de hal. Tussen de woonkamer en de hoofdslaapkamer aan de achterzijde wordt een standaard kozijn en deur geplaatst.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 950,00
4) Dakopbouw (standaard bij bouwnummer 1.01) <i>Nabij de deur van de slaapkamer aan de voorzijde wordt een trap geplaatst die toegang biedt naar een bovenverdieping. Op deze verdieping komen twee slaapkamers en een badkamer, e.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties. De badkamer wordt voorzien van standaard vloertegels en wandtegels tot aan het plafond. Er komt een enkele wastafel, met een afmeting 60 cm x 48,5 cm. Het overige sanitair zoals opgenomen in de afwerkstaat, een douche en een toilet.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 64.000,00
5) Dakopbouw - volledige lengte <i>Nabij de deur van de slaapkamer aan de voorzijde wordt een trap geplaatst die toegang biedt naar een bovenverdieping. Op deze verdieping komen drie slaapkamers en een badkamer, e.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties. De badkamer wordt voorzien van standaard vloertegels en wandtegels tot aan het plafond. Er komt een enkele wastafel, met een afmeting 60 cm x 48,5 cm. Het overige sanitair zoals opgenomen in de afwerkstaat, een douche en een toilet.</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 85.000,00
6) Dakopbouw - met dakterras <i>Nabij de deur van de slaapkamer aan de voorzijde wordt een trap geplaatst die toegang biedt naar een bovenverdieping. Op deze verdieping komt een slaapkamer en een badkamer, e.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties. De badkamer wordt voorzien van standaard vloertegels en wandtegels tot aan het plafond. Er komt een enkele wastafel, met een afmeting 60 cm x 48,5 cm. Het overige sanitair zoals opgenomen in de afwerkstaat, een douche en een toilet. Nabij de trap komt een buitendeur die toegang geeft tot een dakterras. De buitengevel wordt doorgetrokken als borstwering. Op het dakterras worden drainagetegels aangebracht, afmeting 50 x 50 cm</i>	<input type="checkbox"/>	-----	€ 55.000,00

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer:

Tweekappers

1a) Schuifpui <i>Het kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen door een schuifpui. De opening van het kozijn blijft gelijk, er is 1 vast element en 1 schuivend element. De standaard pui met vast glas komt hiermee te vervallen. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 1.950,00
1b) Openslaande deuren met zijlicht <i>Het kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen voor openslaande deuren met zijlicht. De standaard pui met vast glas komt hiermee te vervallen. e.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 1.600,00
2) Uitbouw 1,2m - achterzijde woning <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van een dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 15.500,00
3) Uitbouw 3m - achterzijde woning gelijk met achtergevel berging <i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 3 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van een dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer. e.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 26.000,00
4) Verplaatsen keukenzone <i>Verplaatsing van de keuken van de achterzijde van de woning naar de voorzijde. De standaard aansluitpunten in de zone blijven gelijk. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 850,00
5) Extra verblijfsruimte berging <i>De berging wordt gesplitst in een verblijfsruimte en kleinere berging. De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming is apart regelbaar d.m.v. een naregeling. Er wordt een standaard deur geplaatst tussen de woning en de extra verblijfsruimte Plafond verblijfsruimte wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De wanden van de verblijfsruimte worden behangklaar opgeleverd. De verblijfsruimte wordt voorzien van een raam. De berging wordt voorzien van twee houten openslaande deuren. Voor extra deur tussen berging en verblijfsruimte zie optie 5 optiekeuzelijst.</i>	□	-----	€ 7.500,00
6) Inloopkast slaapkamer <i>De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning wordt voorzien van een wand. Zodat er een inloopkast gerealiseerd kan worden. Er wordt geen kast geleverd. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 750,00
7) Indelen 2de verdieping <i>De zolderruimte wordt voorzien van wanden, zodat er indeling ontstaat. De indeling betreft 2 onbenoemde ruimtes, een badkamer en een overloop. De overloop en badkamer worden voorzien van een gipsplatenplafond, voorzien van spuitwerk De wanden lopen tot aan de dakplaten door, de dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt. De vloerverwarming wordt per ruimte regelbaar (3 stuks i.p.v. 1) De badkamer wordt voorzien van standaard vloertegels en wandtegels tot aan het plafond. Er komt een enkele wastafel, met een afmeting 60 cm x 48,5 cm. Het overige sanitair zoals opgenomen in de afwerkstaat, een douche. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 15.000,00
8) Dakraam - 2de verdieping <i>Leveren en plaatsen van een Velux dakvenster met de afmeting van 780 x 1400 mm (totale maat dakvenster). Het dakvenster is een standaard houten uitvoering. De positie van het dakraam wordt door de aannemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele zonnepanelen en (rookgas)afvoeren. Prijs is per stuk.</i>	□	----- stuks	€ 1.600,00
9) Dakkapel - 2de verdieping <i>Leveren en plaatsen van een dakkapel aan de voorzijde van de woning. Materiaal: houten kozijn en zijwangen en boeibord van onderhoudsarme beplating Dakkapel wordt voorzien van drie ramen waarvan 1 draai-kiepraam. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>	□	-----	€ 6.500,00

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer:

Vrijstaande woning

1a) Schuifpui	<input type="checkbox"/>	-----	€ 1.950,00
<i>Het kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen door een schuifpui. De opening van het kozijn blijft gelijk, er is 1 vast element en 1 schuivend element. De standaard pui met vast glas komt hiermee te vervallen. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
1b) Openslaande deuren met zijlicht	<input type="checkbox"/>	-----	€ 1.600,00
<i>Het kozijn in de achtergevel van de woonkamer vervangen voor openslaande deuren met zijlicht. De standaard pui met vast glas komt hiermee te vervallen. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
2) Uitbouw 1,2m - achterzijde woning	<input type="checkbox"/>	-----	€ 15.500,00
<i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van een dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
3) Uitbouw 2,4m - achterzijde woning gelijk met achtergevel berging	<input type="checkbox"/>	-----	€ 22.500,00
<i>De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 2,4 m. Deze extra verblijfsruimte wordt voorzien van een afwerkvloer en vloerverwarming. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De woningscheidende wand wordt doorgetrokken en voorzien van een dilatatie. De wanden worden behangklaar opgeleverd. De standaard achterpui verplaatst mee. Het dak van de uitbouw wordt voorzien van isolatie en dakbedekking en voorzien van een hemelwaterafvoer. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
4) Verplaatsen keukenzone	<input type="checkbox"/>	-----	€ 850,00
<i>Verplaatsing van de keuken van de achterzijde van de woning naar de voorzijde. De standaard aansluitpunten in de zone blijven gelijk. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
5) Extra verblijfsruimte berging	<input type="checkbox"/>	-----	€ 7.500,00
<i>De berging wordt gesplitst in een verblijfsruimte en kleinere berging. De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming is apart regelbaar d.m.v. een naregeling. Er wordt een standaard deur geplaatst tussen de woning en de extra verblijfsruimte. Plafond verblijfsruimte wordt voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De wanden van de verblijfsruimte worden behangklaar opgeleverd. De verblijfsruimte wordt voorzien van een raam. De berging wordt voorzien van twee houten openslaande deuren. Voor extra deur tussen berging en verblijfsruimte zie optie 5 optiekeuzelijst.</i>			
6) Uitbouw 1,2m achterzijde berging	<input type="checkbox"/>	-----	€ 5.000,00
<i>De berging wordt aan de achterzijde uitgebreid met circa 1,2 m. Afwerking ongewijzigd. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
7) Inloopkast slaapkamer	<input type="checkbox"/>	-----	€ 750,00
<i>De hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning wordt voorzien van een wand. Zodat er een inloopkast gerealiseerd kan worden. Er wordt geen kast geleverd. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
8) Indelen 2de verdieping	<input type="checkbox"/>	-----	€ 12.500,00
<i>De zolderruimte wordt voorzien van wanden, zodat er indeling ontstaat. De indeling betreft 2 onbenoemde ruimtes, een badkamer en een overloop. De wanden lopen tot aan de dakplaten door, de dakplaten worden aan de onderkant niet afgewerkt. De vloerverwarming wordt per ruimte regelbaar (3 stuks i.p.v. 1). De badkamer wordt voorzien van standaard vloertegels en wandtegels tot aan het plafond. Er komt een enkele wastafel, met een afmeting 60 cm x 48,5 cm. Het overige sanitair zoals opgenomen in de afwerkstaat, een douche. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
9) Dakraam - 2de verdieping	<input type="checkbox"/>	----- stuks	€ 1.600,00
<i>Leveren en plaatsen van een Velux dakvenster met de afmeting van 780 x 1400 mm (totale maat dakvenster). Het dakvenster is een standaard uitvoering. De positie van het dakraam wordt door de aannemer bepaald i.v.m. de positionering van de eventuele zonnepanelen en (rookgas)afvoeren. Prijs is per stuk. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
10) Verlengen erker	<input type="checkbox"/>	-----	€ 4.500,00
<i>Het vergroten van de erker aan de zijkant van de woning. Erker wordt ca. 4610 mm i.p.v. 3170 mm. E.e.a. als aangegeven op de verkooptekening kopersopties.</i>			
11) Uitbouw laagbouw voorzijde t.b.v. entreegebied met extra verblijfsruimte in voormalige berging	<input type="checkbox"/>	-----	€ 17.500,00
<i>De berging wordt gesplitst in een verblijfsruimte en kleinere binnenberging. De entree ruimte wordt vergroot. De verblijfsruimte wordt voorzien van vloerverwarming. De vloerverwarming is apart regelbaar d.m.v. een naregeling. Er worden 2 standaard deuren geplaatst tussen de woning en de extra verblijfsruimte. Plafonds verblijfsruimte en extra entree ruimte worden voorzien van spuitwerk, de v-naden worden niet dichtgezet. Het ventilatiesysteem en elektra worden aangelegd volgens tekening. De wanden van de verblijfs- en entree ruimte worden behangklaar opgeleverd. De verblijfsruimte wordt voorzien van een raam. Koper is verplicht zelf nog een buitenberging van tenminste 5 m² en 1,8 m breed te realiseren i.v.m. eisen bouwbesluit</i>			

Voor akkoord Verkrijger(s)

Naam:

Bouwnummer: