

De Boomgaard, Zevenbergschen Hoek
10 ruime vrijstaande woningen

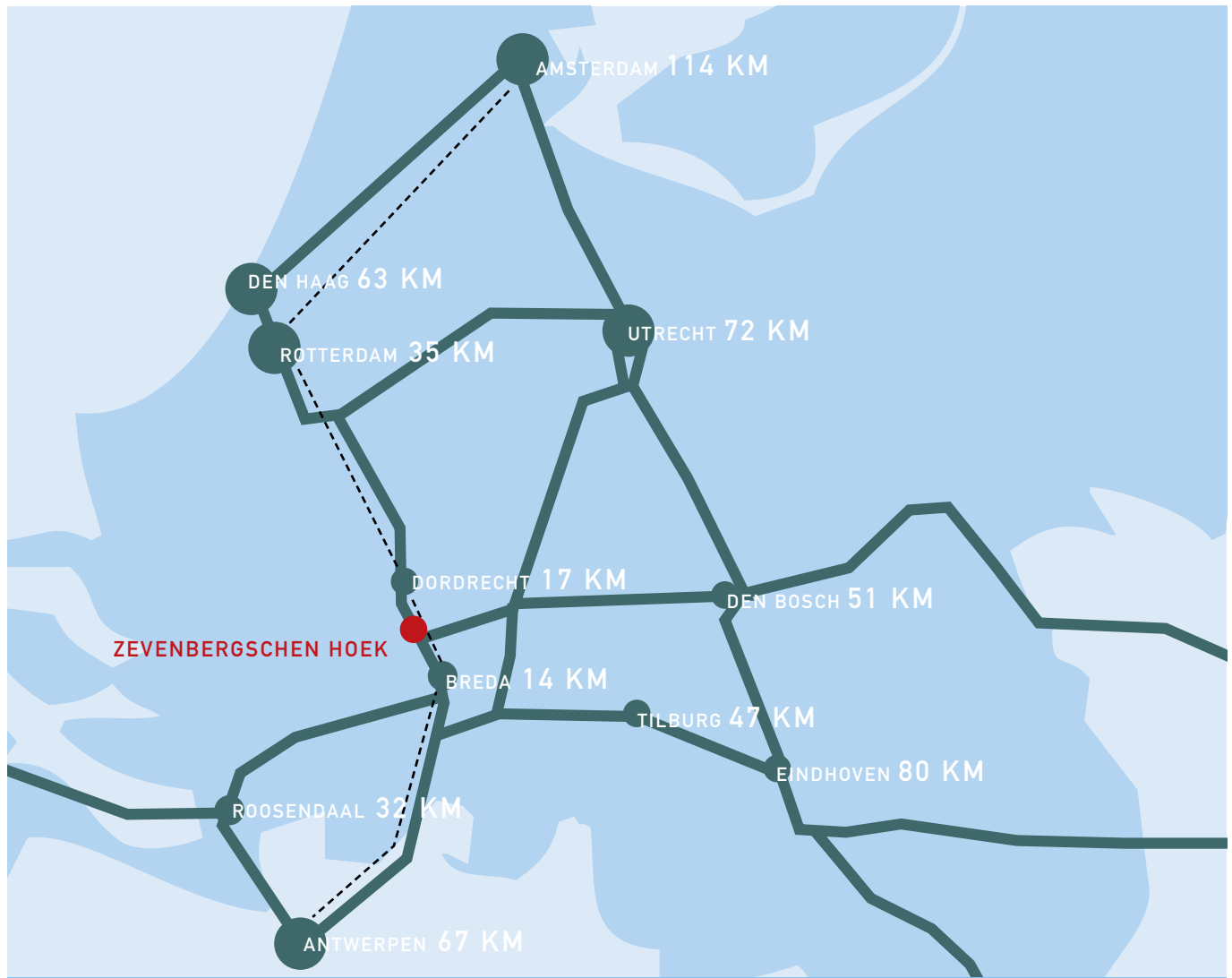


Kopen met Zekerheid

Bang voor de verkoop van uw eigen woning? Bij van der Weegen koopt u met zekerheid! Vraag naar de voorwaarden.

buiten aan de dorpsrand wonen





Overal dichtbij

Zevenbergschen hoek

Buiten wonen, alle rust en ruimte om je heen maar wel overal dichtbij zijn. Binnen een half uurtje op de Erasmusbrug staan of in een kwartje op een Bredaas terras aan de koffie. Dat kan allemaal vanuit de unieke lokatie Zevenbergschen Hoek. Het gemak van dichtbij de randstad gecombineerd met de voordelen van het buiten wonen.

Riant wonen in de luwte? In het plan De boomgaard is het mogelijk. Gelegen in Zevenbergschen Hoek is De boomgaard wonen in alle rust en ruimte met grote steden als Rotterdam en Breda op zeer korte afstand.

Zéér ruime en comfortabele woningen op grote kavels. In het ontwerp is veel aandacht besteed aan veiligheid, comfort en energiezuinigheid.

Zevenbergschen Hoek is een vrij hechte dorpsgemeenschap met een rijk verenigingsleven. Het is vooral een woondorp met (relatief) veel winkelvoorzieningen, in vergelijking met omliggende dorpen van dezelfde grootte. Ook zijn er een tandarts, huisarts en fysiotherapeut gevestigd. De nodige publieke voorzieningen, zoals een basisschool, een peuterspeelzaal, een gemeenschapshuis en sportaccommodaties. Zevenbergschen Hoek is met dit voorzieningenpakket redelijk zelfvoorzienend. De bedrijvigheid in het dorp is gevarieerd maar beperkt. Veel mensen werken dan ook elders in de regio of daarbuiten. Wel heeft het dorp veel potentie voor de vestiging van bedrijven, met name bij het station Lage Zwaluwe. Zevenbergschen Hoek ligt aan een doorgaande route en bij grote uitvalswegen.

Tien vrijstaande woningen op ruime kavels worden op deze prachtige locatie in Zevenbergschen Hoek gerealiseerd. De boomgaard ligt direct aan de rand van het dorp, op de grens aan het buitengebied. Bij het ontwerp van de locatie is aansluiting gezocht bij het nieuwbouwgebied Zevenbergschen Hoek Zuid. Hierdoor ontstaat een fraaie entree van het dorp. Landelijk gelegen met uitzicht over de visvijver.

sportaccommodaties
camping
jachthaven
watersport
verenigingsleven

Zevenbergschen hoek

Rust en ruimte





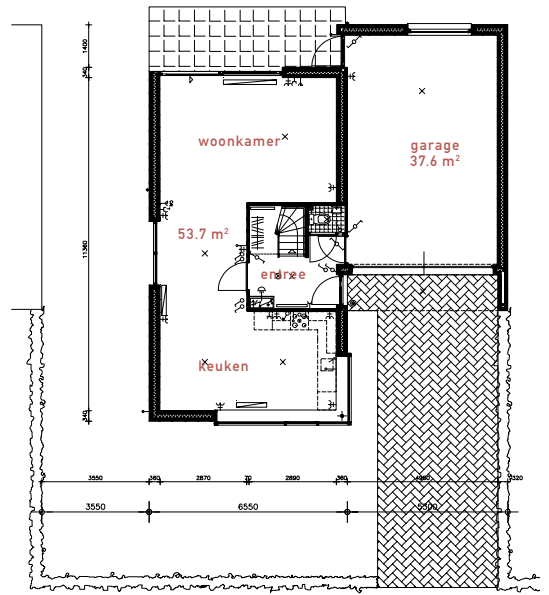
10 vrijstaande woningen

Optimaal genieten van het prachtige uitzicht vanuit de ruime eetkeuken aan de voorzijde. Aan de achterzijde van de woning ligt de woonkamer, met een fraai uitzicht op de diepe tuin. Een ruime garage/berging complementeert de begane grond. Bij een aantal woningen beschikt de woonkamer over een prachtige extra aanbouw.

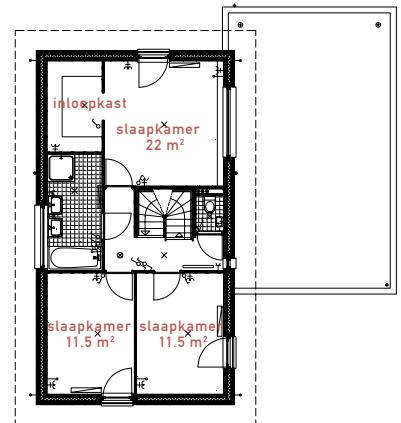
Drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, evenals een toilet en badkamer. Hierin is ruimte voor een ligbad, een douche en twee wastafels. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast. De tweede verdieping bestaat uit één grote ruimte die op verschillende wijzen benut kan worden. Hier bevinden zich ook opstelplaatsen voor cv-ketel, wasmachine en droger.



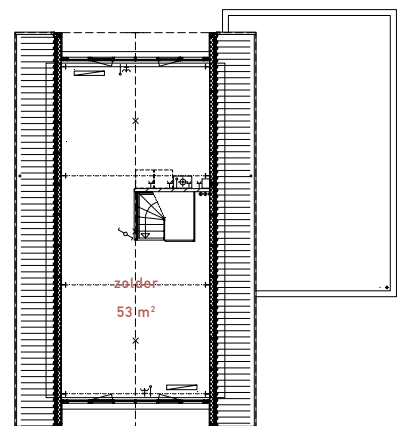
supermarkten
 uiteenlopende typen winkels
 basisscholen
 peuterspeelzaal
 huisartsenpost
 tandarts
 bibliobus
 station



BEGANE GROND TYPE A



1E VERDIEPING TYPE A



2E VERDIEPING TYPE A



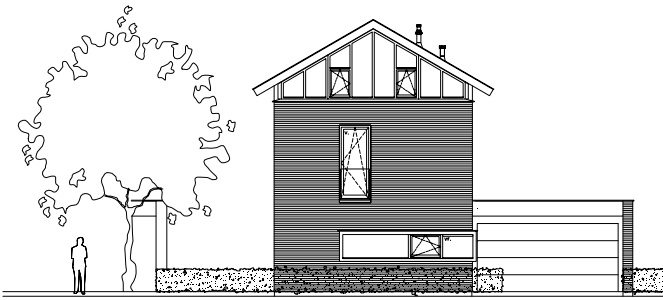
sportaccommodaties

camping

jachthaven

watersport

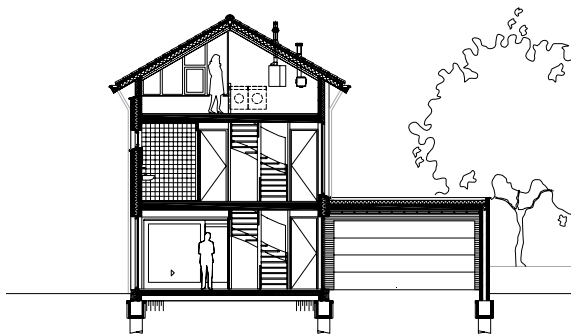
verenigingsleven



VOORGEVEL TYPE A



ZIJGEVEL TYPE A



DOORSNEDE TYPE AA



Volop woongenot

De buitengevels van de woningen worden uitgevoerd in metselwerk en het dak is voorzien van blauw gesmoorde keramische pannen. U parkeert uw auto op eigen terrein of in de ruim bemeten garage/berging voor twee auto's (uitgezonderd type C). De inhoud van de woning inclusief garage bedraagt circa 760m³. Aan de voorzijde van de woningen worden op de erfgrans hagen aangeplant en in de achtertuinen worden fruitbomen geplaatst.





sportaccommodaties
supermarkten
uiteenlopende typen
winkels
basisscholen
peuterspeelzaal
huisartsenpost
tandarts
camping
jachthaven
watersport
verenigingsleven
bibliobus

Nieuwsgierig geworden?

Nadere informatie vindt u in onze uitgebreide brochure, of u kunt contact opnemen met Van de Water Makelaardij. Graag beantwoorden zij uw vragen. U kunt ook een afspraak maken voor bezichtiging van de modelwoning.

**Van de Water
Makelaardij**
Keizerstraat 91
4811 HL Breda
T 076 524 24 00
F 076 524 24 04
breda@vandewatergroep.nl
www.vandewatergroep.nl

**Van der Weegen
bouwontwikkeling**
Ringbaan Oost 300
5018 AL Tilburg
T 013 535 21 35
F 013 542 78 00
info@vanderweegen.nl
www.vanderweegen.nl
www.hierwonen.nl